

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

5. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
15.02.2021 v 15:00

Přítomni: Z. Vejvodová, M. Bernardová, Z. Wildová, F. Gaspar, R. Rejna

Dále přítomni: P. Janeček

Ověřovatelé: Z. Vejvodová, F. Gaspar

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Záměr pronajmout pozemek pod garáží parc. č. 1309/17 o výměře 22 m ² v k. ú. Zbraslav - změna nájemce pozemku	Schváleno	R 5 55 21
2.	Smlouva o nájmu bytu č. 58, Hauptova 596, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 5 56 21
3.	Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení č. 111 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 5 57 21
4.	Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci SK Zbraslav, z.s.	Schváleno	R 5 58 21
5.	Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku SK Zbraslav, z.s.	Schváleno	R 5 59 21
6.	Žádost o dotaci "Akumulace dešťových vod ÚMČ Praha-Zbraslav"	Schváleno	R 5 60 21
7.	Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1314/78 o výměře 45,5 m ² na dobu určitou 29 dní a záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 1314/78 výměře 45,5 m ² v k. ú. Zbraslav na dobu určitou do 31. 8. 2021 za účelem zřízení odběrového místa pro testování SARS COVID-19	Schváleno	R 5 61 21
8.	Smlouva na administraci dotace projektu: "Stavební úpravy a rozšíření MŠ Ottova"	Schváleno	R 5 62 21
9.	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Zajištění svahu v části 08b lesoparku Belveder"	Schváleno	R 5 63 21
10.	Pravidla pro poskytování příspěvku na vývoz odpadních jímek na území MČ Praha-Zbraslav	Schváleno	R 5 64 21
11.	Účastnická smlouva pro novou službu od společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. + Dodatek k Rámcové smlouvě č. 40101317684 se společností T-Mobile Czech Republic a.s.	Schváleno	R 5 65 21
12.	Nápravná opatření k Závěrům z inspekce poskytování sociálních služeb	Schváleno	R 5 66 21
13.	Pověření k podpisům smluv o nájmu hrobových míst	Schváleno	R 5 67 21
14.	Pověření k podpisům smluv o nájmu bytů	Schváleno	R 5 68 21

15.	Inventarizace majetku 2020	Schváleno	R 5 69 21
16.	Souhlas s podáním žádosti o dotaci z Fondu rozvoje dostupného bydlení HMP na investiční záměr s názvem " Bytový dům E. Přemyslovny č.p. 437, Praha-Zbraslav"	Schváleno	R 5 70 21

1. Usnesení č. R 5 55 21

Záměr pronajmout pozemek pod garáží parc. č. 1309/17 o výměře 22 m2 v k. ú. Zbraslav - změna nájemce pozemku

MČ obdržela žádost o změnu nájemce pozemku v lokalitě Nad Parkem z důvodu odkoupení garáže stojící na zmiňovaném pozemku. Rada svým usnesením souhlasila se záměrem pozemek pronajmout.

Rada městské části

I. souhlasí

1. se záměrem pronajmout pozemek pod garáží parc. č. 1309/17 o výměře 22 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, zájemci na základě žádosti č.j.: MCZB/0405/2021/OMIR ze dne 4. 2. 2021, za cenu 85 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

II. ukládá

1. OKT zveřejnit záměr.

Zodpovídá: Petr Janeček, tajemník

Termín plnění: 17.02.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 5 56 21

Smlouva o nájmu bytu č. 58, Hauptova 596, 156 00 Praha-Zbraslav

Rada, na základě žádosti, schválila pronájem bytu v Hauptově ulici na dobu 6 měsíců pro občana v tíživé životní situaci.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 58, Hauptova 596, 156 00 Praha-Zbraslav, na dobu určitou od 1. 3. 2021 do 31. 8. 2021, se slevou na nájmu ve výši 10 %, na základě doporučení OSA ze dne 9. 2. 2021 a v souladu s přílohou č. 6 platné Bytové koncepce;

II. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 19.02.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 5 57 21

Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení č. 111 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav

Rada schválila pronájem bytu v Domě s pečovatelskou službou na dobu jednoho roku.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 111 v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, 156 00 Praha-Zbraslav, od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022, na základě doporučení OSA ze dne 27. 1. 2021 a v souladu s přílohou č. 6 platné Bytové koncepce;

II. ukládá

1. OMH se spolupráci s OSA zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 19.02.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 5 58 21

Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci SK Zbraslav, z.s.

Na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav, rada schválila uzavření dodatku k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci Sportovnímu klubu Zbraslav ve výši 3.500.000 Kč.

Rada městské části

I. schvaluje

1. na základě Usnesení Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav č. Z 14 103 21 ze dne 27. 1. 2021 uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci Sportovnímu klubu Zbraslav, z.s. (IČ: 492 76 000) ze dne 15. 12. 2020 ve znění dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci Sportovnímu klubu Zbraslav, z.s. (IČ: 492 76 000) ze dne 15. 12. 2020.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 03.03.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 5 59 21

Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku SK Zbraslav, z.s.

Na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav, rada schválila uzavření dodatku k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku Sportovnímu klubu Zbraslav ve výši 2.182.863 Kč.

Rada městské části

I. schvaluje

1. na základě Usnesení Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav č. Z 14 103 21 ze dne 27. 1. 2021 uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku Sportovnímu klubu Zbraslav, z.s. (IČ: 492 76 000) ze dne 2. 11. 2020 ve znění dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku Sportovnímu klubu Zbraslav, z.s. (IČ: 492 76 000) ze dne 2. 11. 2020.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 03.03.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 5 60 21

Žádost o dotaci "Akumulace dešťových vod ÚMČ Praha-Zbraslav"

V rámci participativního rozpočtu nechal OMIR zpracovat projekt osazení 2 ks akumulčních nádrží na parkovišti ÚMČ s cílem využívat vodu pro zalévání zeleně. Na uvedený projekt je vypsána dotace OPŽP s až 85% návratností uznatelných nákladů. Rada schválila předložený projekt.

Rada městské části

I. schvaluje

1. předložený projekt včetně rozpočtu na "Akumulaci dešťových vod" v areálu úřadu MČ;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem žádosti o dotaci - výzva č. 144 SFŽP "Velká dešťovka" včetně všech dalších potřebných dokumentů, nutných pro podání žádosti;

III. ukládá

1. OMIR provést veškeré administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Radek Rejna, radní

Termín plnění: 01.03.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

7. Usnesení č. R 5 61 21

Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1314/78 o výměře 45,5 m2 na dobu určitou 29 dní a záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 1314/78 výměře 45,5 m2 v k. ú. Zbraslav na dobu určitou do 31. 8. 2021 za účelem zřízení odběrového místa pro testování SARS COVID-19

Společnost Ordinance Ruzyně, s. r. o. požádala MČ o výpůjčku pozemku za účelem zřízení a provozování dočasného odběrového místa pro testování veřejnosti na přítomnost viru SARS COVID-19. Rada schválila uzavření Smlouvy o výpůjčce části pozemku na 29 dní, a dále souhlasila se záměrem vypůjčit část pozemku do 31.8.2021.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1314/78 o výměře 45,5 m2, druh pozemku: ostatní plocha v k. ú. Zbraslav, zapsaného na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, společnosti: Ordinance Ruzyně, s. r. o., IČ: 291 39 597, se sídlem Stochovská 530/43, 161 00 Praha 6, na dobu určitou 29 dní, v předloženém znění;

II. souhlasí

1. se záměrem vypůjčit část pozemku parc. č. 1314/78 o výměře 45,5 m2, druh pozemku: ostatní plocha v k. ú. Zbraslav, zapsaného na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, společnosti: Ordinance Ruzyně, s. r. o., IČ: 291 39 597, se sídlem Stochovská 530/43, 161 00 Praha 6, na dobu určitou do 31. 8. 2021;

III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

IV. ukládá

1. OKT zajistit administrativní kroky k plnění usnesení.

Zodpovídá: Petr Janeček, tajemník

Termín plnění: 16.02.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

8. Usnesení č. R 5 62 21

Smlouva na administraci dotace projektu: "Stavební úpravy a rozšíření MŠ Ottova"

Rada schválila uzavření smlouvy na zajištění administrace žádosti o poskytnutí dotace na projekt "Stavební úpravy a rozšíření MŠ Ottova".

Rada městské části

I. schvaluje

1. Smlouvu na poskytnutí služby - administrace žádosti o poskytnutí dotace z OPPI č. výzvy 57 na projekt "Stavební úpravy a rozšíření MŠ Ottova" s Mgr. Lubošem Janákem, Pelzlova 1394, 156 00 Praha-Zbraslav, IČ: 753 88 944, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy a všech potřebných dokumentů, týkajících se žádosti dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Zuzana Vejvodová, starostka

Termín plnění: 01.03.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

9. Usnesení č. R 5 63 21

Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Zajištění svahu v části 08b lesoparku Belveder"

Na vyhlášenou veřejnou zakázku, která se týká zajištění svahu v lesoparku Belveder, se přihlásili 4 dodavatelé. Komise doporučila společnost P-V rekultivace, s. r. o., která splnila veškeré zadávací podmínky. Rada souhlasila s uzavřením smlouvy o dílo se zmiňovanou společností.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. Zprávu komise pro otevírání a hodnocení nabídek;

II. rozhoduje

1. o vítězi výběrového řízení na realizaci zakázky malého rozsahu "Zajištění svahu v části 08b lesoparku Belveder", kterým je společnost P-V rekultivace, s. r. o., se sídlem Pod svahem 788/9, 147 00 Praha 4, IČ: 257 15 607, za cenu 1.465.759,69 Kč bez DPH, resp. 1.773.569,23 Kč vč. DPH;

III. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o dílo se společností P-V rekultivace, s. r. o., se sídlem Pod svahem 788/9, 147 00 Praha 4, IČ: 257 15 607, za cenu 1.465.759,69 Kč bez DPH, resp. 1.773.569,23 Kč vč. DPH;

IV. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu III. tohoto usnesení;

V. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Radek Rejna, radní

Termín plnění: 01.03.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

10. Usnesení č. R 5 64 21

Pravidla pro poskytování příspěvku na vývoz odpadních jímek na území MČ Praha-Zbraslav

OŽP předložil radě pravidla pro poskytování příspěvku na vývoz odpadních jímek. Jedná se o druhý ročník nenárokové dotace. Rada pravidla schválila.

Rada městské části

I. schvaluje

1. vytvoření programu nenárokových dotací na Poskytování příspěvku na vývoz odpadních jímek na území MČ Praha-Zbraslav;
2. pravidla pro vyplácení příspěvku k platbám za vývoz odpadních vod z odpadních jímek vlastníkům nemovitostí s trvalým pobytem na území městské části Praha-Zbraslav;
3. formulář žádosti o poskytnutí příspěvku na vývoz odpadní jímky;

II. vyhlašuje

1. na základě schválených Pravidel pro vyplácení příspěvku k platbám za vývoz odpadních vod z odpadních jímek vlastníkům nemovitostí s trvalým pobytem na území městské části Praha-Zbraslav a Žádosti o poskytnutí příspěvku na vývoz odpadní jímky příjem žádosti pro nenárokovou dotaci na Poskytování příspěvku na vývoz odpadních jímek na území MČ Praha-Zbraslav;

III. ukládá

1. OŽP realizovat potřebné administrativní kroky;

Zodpovídá: Radek Rejna, radní

Termín plnění: 15.03.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

11. Usnesení č. R 5 65 21

Účastnická smlouva pro novou službu od společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. + Dodatek k Rámcové smlouvě č. 40101317684 se společností T-Mobile Czech Republic a.s.

Rada schválila účastnickou smlouvu a dodatek k rámcové smlouvě se společností T-Mobile Czech Republic, a. s. Smlouva byla uzavřena z důvodu zajištění nové služby, a to poskytování služeb elektronických komunikací. Konkrétně jde o zajištění internetového připojení pro Dům s pečovatelskou službou, Sbor dobrovolných hasičů a infocentrum.

Rada městské části

I. schvaluje

1. Účastnickou smlouvu se společností T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ: 649 46 681, pro zajištění nové služby 3x mobilního internetu pro tři samostaná místa v MČ Praha-Zbraslav, v předloženém znění;
2. dodatek k Rámcové smlouvě č. 40101317684 se společností T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ: 649 46 681, jehož předmětem je sjednání zvýhodněných obchodních podmínek, které budou používány při uzavírání Účastnických smluv a poskytování služeb elektronických komunikací;

II. pověřuje

1. Mgr. Kateřinu Fritz podpisem dokumentů dle čl. I.;

III. ukládá

1. OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Petr Janeček, tajemník

Termín plnění: 28.02.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

12. Usnesení č. R 5 66 21

Nápravná opatření k Závěrům z inspekce poskytování sociálních služeb

Rada vzala na vědomí nápravná opatření k Závěrům z inspekce poskytování sociálních služeb. Předmětem inspekce byly tyto oblasti: plnění povinnosti poskytovatele sociálních služeb, kvalita poskytovaných služeb a plnění povinnosti vést evidenci.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. nápravná opatření k Závěrům z inspekce poskytování sociálních služeb, v předloženém znění;

II. ukládá

1. OSA učinit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Michaela Bernardová, místostarostka

Termín plnění: 28.02.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

13. Usnesení č. R 5 67 21

Pověření k podpisům smluv o nájmu hrobových míst

Rada svým usnesením pověřila referenta OMH podepisováním smluv o nájmu hrobového místa.

Rada městské části

I. pověřuje

1. vedoucí/ho nebo referenta/ku Odboru místního hospodářství ÚMČ Praha-Zbraslav podepisováním smluv (včetně dodatků) schválených Radou MČ Praha-Zbraslav o nájmu hrobového místa dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů;

II. ukládá

1. OKT realizovat administrativní kroky tohoto usnesení.

Zodpovídá: Petr Janeček, tajemník

Termín plnění: 28.02.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

14. Usnesení č. R 5 68 21

Pověření k podpisům smluv o nájmu bytů

Rada svým usnesením pověřila referenta OMH podepisováním smluv o nájmu bytu.

Rada městské části

I. pověřuje

1. vedoucí/ho nebo referenta/ku Odboru místního hospodářství ÚMČ Praha-Zbraslav podepisováním smluv (včetně dodatků) schválených Radou MČ Praha-Zbraslav o
 - a) nájmu bytu,
 - b) nájmu bytu zvláštního určení,
 - c) nájmu služebního bytu,
 - d) o ukončení nájmu bytu, bytu zvláštního určení nebo služebního bytudle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů;

II. ukládá

1. OKT realizovat administrativní kroky tohoto usnesení.

Zodpovídá: Petr Janeček, tajemník

Termín plnění: 28.02.2021

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

15. Usnesení č. R 5 69 21

Inventarizace majetku 2020

Rada vzala na vědomí zápis o výsledku inventarizace majetku a zprávu likvidační komise.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. zápis o výsledku inventarizace v účetní jednotce za rok 2020, v předloženém znění;
2. zprávu Likvidační komise ÚMČ Praha-Zbraslav o posouzení majetku k vyřazení, na základě provedené inventarizace k 31. 12. 2020, v předloženém znění;

II. souhlasí

1. s vyřazením majetku uvedeného v příloze Zprávy likvidační komise;

III. ukládá

1. OFR ve spolupráci s OSV zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

16. Usnesení č. R 5 70 21

Souhlas s podáním žádosti o dotaci z Fondu rozvoje dostupného bydlení HMP na investiční záměr s názvem " Bytový dům E. Přemyslovny č.p. 437, Praha-Zbraslav"

Rada schválila investiční záměr týkající se bytového domu v ulici Elišky Přemyslovny. Dále souhlasila s podáním žádosti o dotaci, která je určena pro výstavbu sociálních bytů. Sociální byty jsou definovány v Bytové koncepci MČ a dále jsou to bezbariérové byty pro osoby ZTP.

Rada městské části

I. schvaluje

1. investiční záměr s názvem „Bytový dům E. Přemyslovny č.p. 437, Praha-Zbraslav“. Předmětem investičního záměru je výstavba bytového domu pro dostupné bydlení (sociální byty) v rámci podpory Fondu rozvoje dostupného bydlení HMP;

II. souhlasí

1. s podáním žádosti o dotaci z Fondu rozvoje dostupného bydlení HMP na investiční záměr s názvem "Bytový dům E. Přemyslovny č.p. 437, Praha-Zbraslav";

III. ukládá

1. OMIR provést administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

.....
Ing. Zuzana Vejvodová, starostka

.....
Bc. Filip Gaspar, místostarosta